

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2.1 NOME E SOBRENOME: **ADRIANA FERREIRA DAMAS ROSA** 1.ª HABILITAÇÃO: **17/07/2002**

3. DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: **15/07/1982 FOZ DO IGUAÇU/PR**

4. DATA EMISSÃO: **20/10/2022** 4.ª VALIDADE: **20/10/2032** ACC: **D**

6. DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: **7296944-8 SESP PR**

4.ª CPF: **037.660.899-43** 5.ª REGISTRO: **02426373926** 9. CAT. HAB: **B**

NACIONALIDADE: **BRASILEIRO**

RELACÃO: **LOURIVAL ANTONIO TABORDA DAMAS**  
**NELMA FERREIRA DAMAS**

7. ASSINATURA DO PORTADOR

ACC	10	11	12	D	10	11	12
A				D1			
A1				BE			
B				CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12. OBSERVAÇÕES

LOCAL: **CURITIBA, PR**

ASSINATURA DO EMISSOR: **27677450111 PR922800102**

**PARANÁ**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2458915901

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2.1 NOME E SOBRENOME: **ALCINDO PEREIRA ROSA** 1.ª HABILITAÇÃO: **17/12/1993**

3. DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: **01/05/1978 CASCAVEL/PR**

4. DATA EMISSÃO: **12/12/2023** 4.ª VALIDADE: **12/12/2033** ACC: **D**

6. DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: **21R4310892 SESP SC**

4.ª CPF: **028.791.729-00** 5.ª REGISTRO: **01024333762** 9. CAT. HAB: **AB**

NACIONALIDADE: **BRASILEIRO**

RELACÃO: **VICTORIO PEREIRA ROSA**  
**TEREZA PEREIRA DA ROSA**

7. ASSINATURA DO PORTADOR

ACC	10	11	12	D	10	11	12
A				D1			
A1				BE			
B				CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12. OBSERVAÇÕES

LOCAL: **CURITIBA, PR**

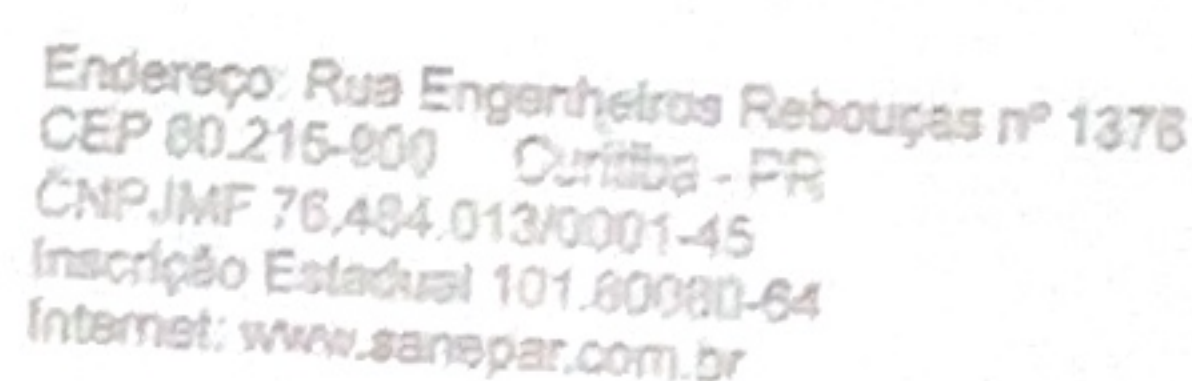
ASSINATURA DO EMISSOR: **09868734385 PR924672575**

**PARANÁ**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2721432762





FONE SANEPAR: 0800-200-0115

MATRÍCULA —  
2592.1690

NÚMERO  
499

Nº LADO - Nº FRENTE  
488

LOCAL \_\_\_\_\_  
TRIGOLANDIA

ROTEIRO DE LEITURA \_\_\_\_\_  
473-47-22-010-47850

-HIDRÔMETRO-  
Y21SG1461980-4-1

GAT-RES-COM-IND-UTP-POP-  
011 001

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

DESCRICAO DOS SERVICOS LANCADOS	MULTA	TAXA	RECEITA

MULTA TAXA DE LIXO  
TAXA DE LIXO

PREFEITURA (MS)

**SANEPAR(RS)**

0,39  
19,59

MULTA AGUA  
JUROS MORATORIOS  
AT. MONET. P/ ATRASO

1,86  
0,12  
0,05

FAIXAS DE CONSUMO-----

VOLUME- - -

VALOR M3/R\$

**TOTALS**

ESGOTO

RES Minimo  
De 6 a 10m3  
De 11 a 15m3

575

1,61  
2,95

AGUA  
51,84  
8,05  
44,75

ESGOTO

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
15	14	15	16	15	16	14	17	16	14	14

DIAS	09	CONSUMO	06/06/2025	LEITURAS ANTERIORES	783	LEITURAS ATUAL	788	CONSOMIDO	15	M3	RECEBIDO	06/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA:												

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m<sup>3</sup>  
ÚLTIMOS 5 MESES

VENCIM 22/06/2025

PREV 09/07/2025	TURA	AGUA 104,74	ESGOTO 0,00	SERVIC 22,01	TOTAL 126,75
-----------------	------	-------------	-------------	--------------	--------------

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
 COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 10,36





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIO NEGRO - ESTADO DO PARANÁ  
Cartório Distrital de Piên - PR

JOÃO CANUTO SIMÕES  
Oficial

Julio Cesar Simões  
Substituto

Avenida Brasil s/nº - Fone: (41) 3632-1828 - Piên - PR / CEP: 83860-000

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

"ALCINDO PEREIRA ROSA e ADRIANA FERREIRA DAMAS"

MATRICULA:

0006460255 2001 2 00010 024 0000825 64

Nome completo dos solteiros, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

ALCINDO PEREIRA ROSA nascido ao primeiro de maio de mil novecentos e setenta e oito (01/05/1978), em Cascavel - PR, brasileiro, filho de Victorio Pereira Rosa e Tereza Pereira da Rosa.\*\*\*

ADRIANA FERREIRA DAMAS nascida aos quinze de julho de mil novecentos e oitenta e dois (15/07/1982), em Foz do Iguaçu-PR, brasileira, filha de Lourival Antonio Taborda Damas e Nelma Ferreira Damas.\*\*\*

Data de registro do casamento (por extenso)  
Vinte e oito de abril de dois mil e um.\*\*\*

Dia	Mês	Ano
28	04	2001

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens.\*\*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

Adriana Ferreira Damas Rosa.

Observações e averbações:

Profissão dos cônjuges: ele operador de produção, ela vendedora. Nada Mais.\*\*\*\*  
2ª Via - Certidão R\$ 18,37 (VRC 175,00), Selo FUNARPEN R\$ 1,00.\*\*\*

Nome do Ofício:

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN - PR

Oficial Registrador: João Canuto Simões

Município: Piên - PR

End: Avenida Brasil, 172, Centro - Piên/PR

83.860-000 - Fone: (41) 3632 1828

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Piên - PR, 26 de novembro de 2010.

Oficial



REGISTRO E REGISTRO  
CIVIL DE PIÊN  
Comarca de Rio Negro  
Estado do Paraná  
João Canuto Simões - Oficial  
Julio Cesar Simões - Subst.



## **CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS DE IMÓVEL**

Por este instrumento particular de cessão de direitos, as partes abaixo qualificadas:

### **CEDENTES:**

LOURIVAL ANTONIO TABORDA DAMAS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, do comércio, portador do CPF/MF nº. 187.753.819-15, RG NO 1.494.228-9 – SESPII/PR, e sua esposa NELMA FERREIRA DAMAS, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, do lar, portadora do RG no 3.556.695-3– SSPII/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 615.562.79-04, ambos residentes e domiciliados à Avenida Paraná, nº 486, Trigolândia, Piên, PR, CEP: 83.860-000,

### **CESSIONÁRIOS:**

ALCINDO PEREIRA ROSA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, empresário, portador do CPF/MF nº. 028.791.729-00, RG NO 21R4316892 – SESP/SC, e sua esposa ADRIANA FERREIRA DAMAS ROSA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, do comércio, portadora do RG no 7296944– SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob o No 037.660.899-43, ambos residentes e domiciliados à Avenida Paraná, Nº 486, Trigolândia, Piên, PR, CEP: 83.860-000,

têm, entre si, justo e contratado o presente CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS DE IMÓVEL, mediante as cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Os CEDENTES, neste ato, cedem e transferem aos CESSIONÁRIOS todos os direitos de parte ideal de 575,77m<sup>2</sup> do imóvel com área total de 6.669,13m<sup>2</sup>, matriculado sob o n. 18.022 Folhas 002 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro, com inscrição imobiliária 02.01.01.013.0169.001 junto à Prefeitura Municipal de Piên, com as seguintes medidas e descrições: 19,80 metros de frente para a Avenida Paraná nº 486, com 38,17 metros do lado esquerdo para quem olha de frente da Avenida Paraná, com 31,97 metros do lado direito e com fundos medindo 14,35m, totalizando a área de 575,77 m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e cinco metros e setenta e sete centímetros quadrados), referente à área comercial inscrição imobiliária 02.01.01.013.0169.001, junto à Prefeitura Municipal de Piên, PR, conforme memorial descritivo e planta baixa anexos a este contrato.

Frente: 19,90 metros, confrontando com a Avenida Paraná;  
\* Lado Esquerdo: 24,87 metros, confrontando com [vizinho];  
\* Lado Direito: 17,43 metros, confrontando com [vizinho];  
\* Fundos: 25,00 metros, confrontando com [vizinho].

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

O preço certo e ajustado para a presente cessão de direitos é de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que serão pagos da seguinte forma:

R\$ 10.000,00 (dez mil reais) pagos neste ato, a título de sinal e princípio de pagamento, na data da assinatura deste contrato, em moeda corrente do País, dos quais os CEDENTES dão aos CESSIONÁRIOS, plena, geral e irrevogável quitação;

O restante, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), será pago em 03 (três) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), com vencimento para o dia 31 de dezembro de 2025, 31 de dezembro de 2026 e 31 de dezembro de 2027.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA POSSE**

Os CESSIONÁRIOS entrarão na posse do imóvel na data da assinatura deste contrato, podendo usufruir de todos os direitos inerentes à posse, inclusive frutos e benfeitorias.

### **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DOS CEDENTES**



Os CEDENTES se obrigam a:

Apresentar todos os documentos necessários à regularização da cessão de direitos junto aos órgãos competentes.  
Responder por eventuais vícios redibitórios ou evicção.

#### CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DOS CESSIONÁRIOS

Os CESSIONÁRIOS se obrigam a:

Pagar o preço da cessão de direitos nas condições estabelecidas neste contrato.  
Arcar com todas as despesas necessárias à transferência da propriedade para o seu nome.

#### CLÁUSULA SEXTA – DO DESMEMBRAMENTO

Fica ajustado entre as partes que o desmembramento da área total do imóvel (6.669,13m<sup>2</sup>) para individualização da parte ideal cedida (575,77m<sup>2</sup>) será providenciado pelos CESSIONÁRIOS, correndo todas as despesas por sua conta exclusiva.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, em caso de descumprimento de qualquer de suas cláusulas, respondendo a parte infratora por perdas e danos, além de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato.

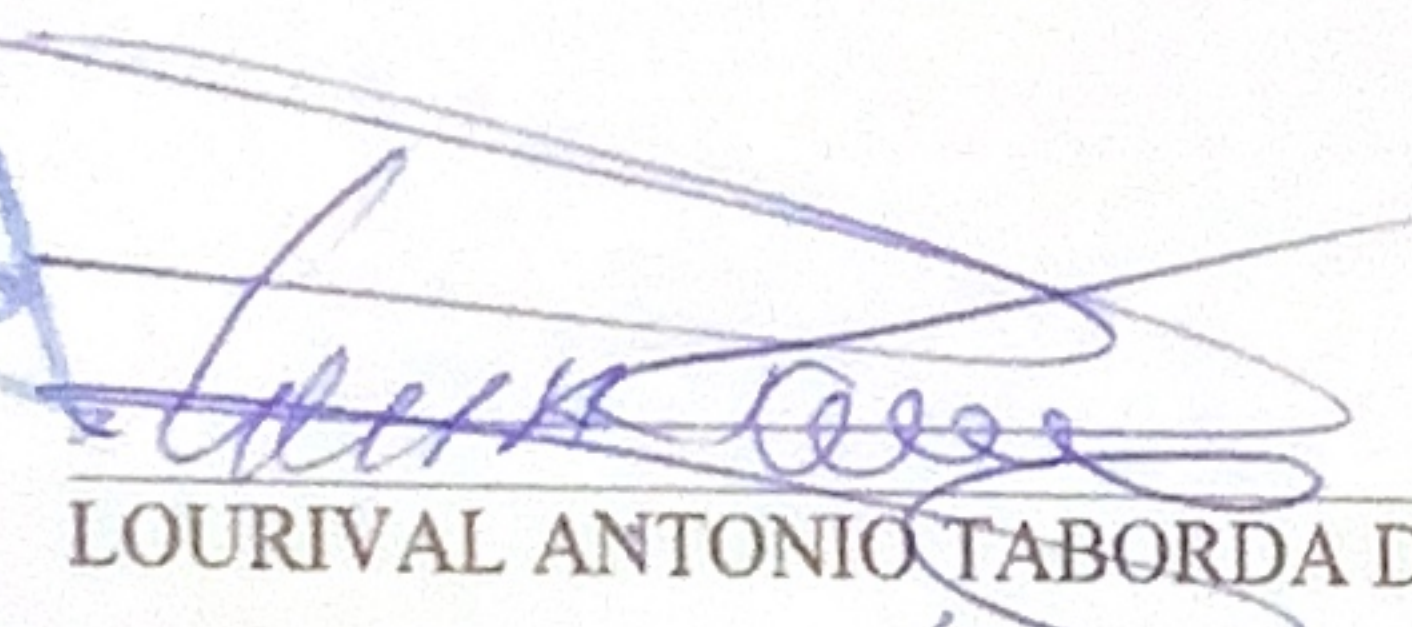
#### CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

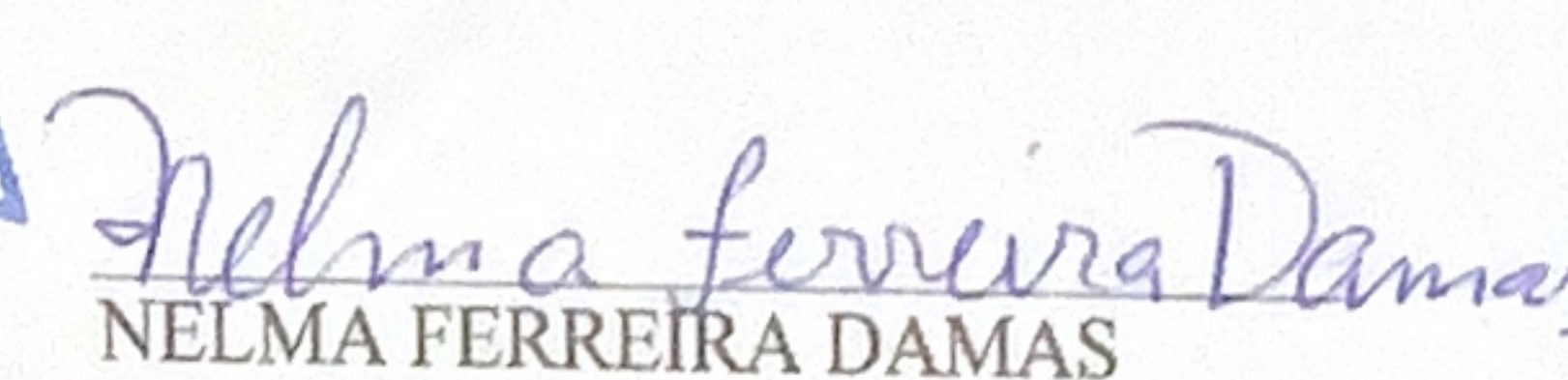
Fica eleito o foro da Comarca de Rio negro, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, assim, justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as duas testemunhas abaixo, que também o subscrevem.

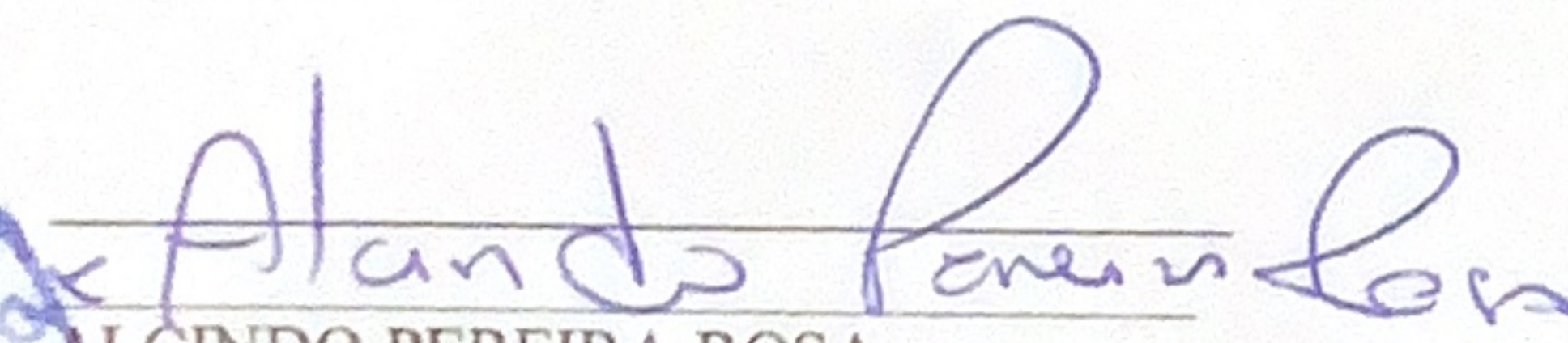
Piên, 10 de janeiro de 2025.

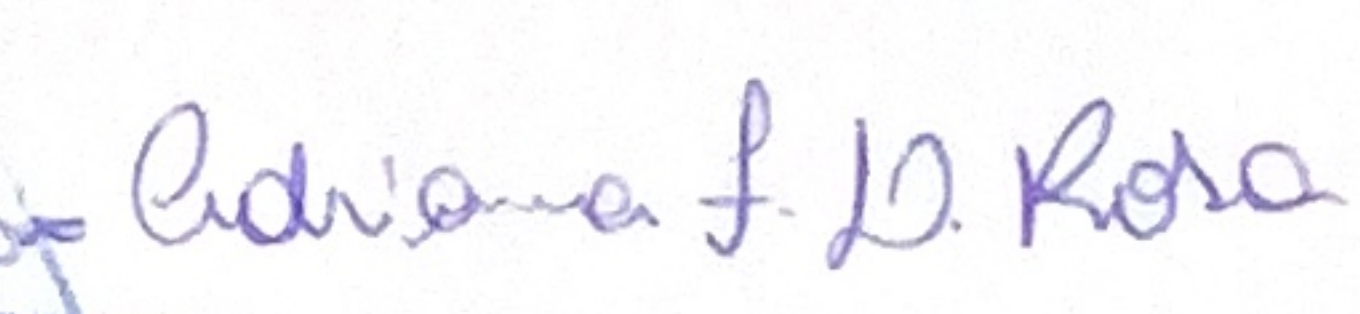
Cedente:

  
LOURIVAL ANTONIO TABORDA DAMAS

  
NELMA FERREIRA DAMAS

Cessionários:

  
ALCINDO PEREIRA ROSA  
ROSA

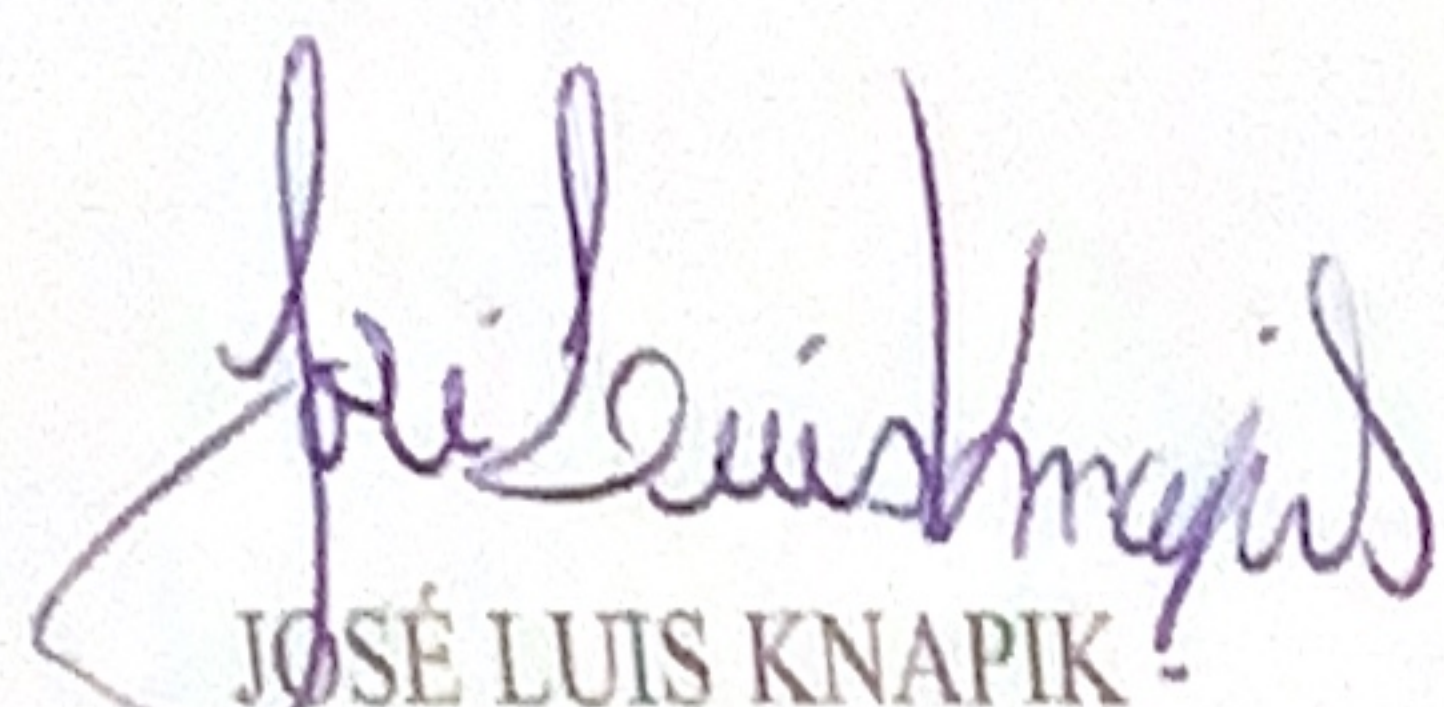
  
ADRIANA FERREIRA DAMAS

Testemunhas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

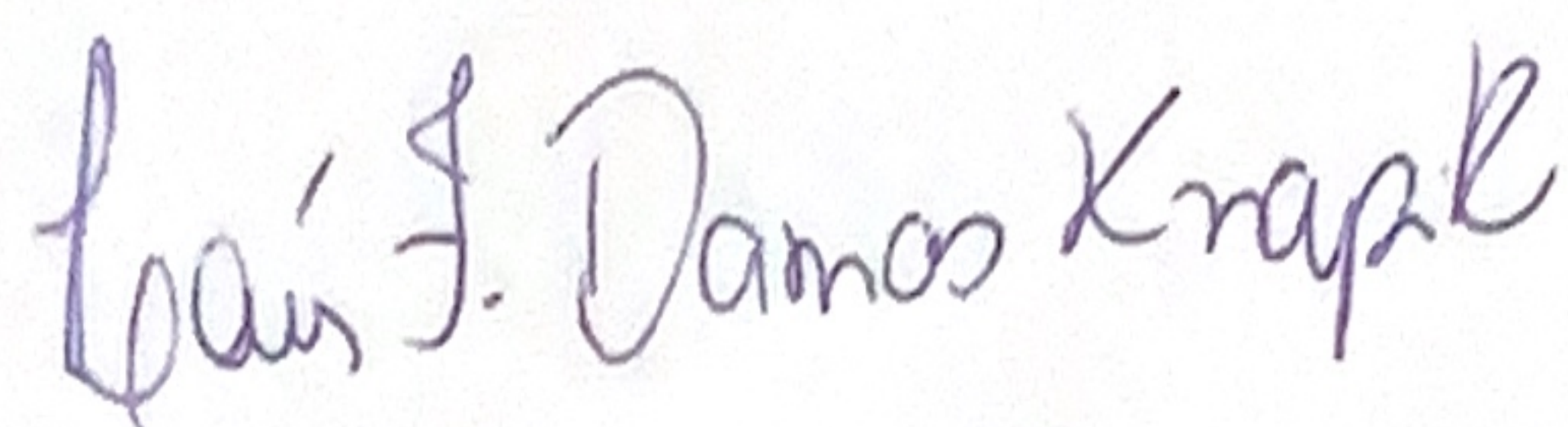




JOSÉ LUIS KNAPIK -

KNAPIK

CPF/MF sob o N. 057.756.429-37



LAIS FERREIRA DAMAS

CPF 046.089.859-06



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ADRIANA FERREIRA DAMAS ROSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG: 7296944-8 SESP/PR	CPF: 037.660.899-43
ENDEREÇO: AVENIDA PARANÁ, Nº 490, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)98499-5737	

### DECLARANTE:

NOME: ALCINDO PEREIRA ROSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIO	
RG: 21R4316892 SESP/SC	CPF: 028.791.729-00
ENDEREÇO: AVENIDA PARANÁ, Nº 490, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)98499-5737	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Trigolândia - PR, 26 de junho de 2025

### DECLARANTE

ADRIANA FERREIRA DAMAS ROSA

*Adriana F. Damas Rosa.*

### DECLARANTE

ALCINDO PEREIRA ROSA

*Alcindo Pereira Rosa*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ADRIANA FERREIRA DAMAS ROSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG: 7296944-8 SESP/PR	CPF: 037.660.899-43
ENDEREÇO: AVENIDA PARANÁ, Nº 490, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)98499-5737	

### OUTORGANTE:

NOME: ALCINDO PEREIRA ROSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIO	
RG: 21R4316892 SESP/SC	CPF: 028.791.729-00
ENDEREÇO: AVENIDA PARANÁ, Nº 490, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)98499-5737	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Trigolândia - PR, 26 de junho de 2025

### OUTORGANTE

ADRIANA FERREIRA DAMAS ROSA

*Adriana F. Damas Rosa*

### OUTORGANTE

ALCINDO PEREIRA ROSA

*Alcindo Pereira Rosa*